

ALGEMENE VOORWAARDEN

SPIN stadsontwikkelaars VOF
Zomerhofstraat 86
3032 CM Rotterdam



Artikel 1 Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden, aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van SPIN stadsontwikkelaars VOF, hierna te noemen: "SPIN", en een Opdrachtgever waarop SPIN stadsontwikkelaars VOF deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met SPIN, voor de uitvoering waarvan door SPIN derden dienen te worden betrokken.
3. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. SPIN en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
4. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.
5. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.

Artikel 2 Verstrekking informatie door de Opdrachtgever

1. Offertes zijn gebaseerd op de informatie die door Opdrachtgever is verstrekt. Opdrachtgever staat ervoor in, dat hij naar beste weten alle essentiële informatie voor het correct verrichten van de werkzaamheden heeft verstrekt.
2. Om de uitvoering van de opdracht goed en zoveel mogelijk volgens tijdschema te laten verlopen, verstrekt Opdrachtgever tijdig alle informatie (mondeling en schriftelijk) die nodig is voor het verrichten van de werkzaamheden.
3. SPIN is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat SPIN is uitgegaan van door Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

Artikel 3 Tarieven en kosten van de opdracht

1. In het honorarium en de daarop gebaseerde kostenramingen zijn inbegrepen de secretariaatskosten, reis- en verblijfkosten en andere opdrachtgebonden kosten, tenzij hierover andere afspraken zijn gemaakt. Voor zover deze kosten niet zijn inbegrepen kunnen ze afzonderlijk worden doorberekend.
2. Tussentijdse tariefaanpassingen kunnen na overleg worden doorberekend.
3. In het honorarium zijn geen rentekosten opgenomen, tenzij in de offerte anders is aangegeven.

Artikel 4 Betalingsvoorwaarden

1. Het honorarium en de kosten zoals in artikel 3 genoemd, welke niet de tarieven zijn inbegrepen, worden maandelijks, inclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting, bij declaratie in rekening gebracht. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na declaratiedatum.
2. Na die vervalddag kan de wettelijke rente in rekening gebracht worden, zonder dat ingebrekestelling is vereist. Indien betaling achterwege blijft kan met beroep op de onzekerheidsexceptie de uitvoering van de opdracht worden opgeschort.
3. Is Opdrachtgever in verzuim of schiet hij op een andere wijze tekort in het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening voor zijn rekening, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke.

ALGEMENE VOORWAARDEN

SPIN stadsontwikkelaars VOF
Zomerhofstraat 86
3032 CM Rotterdam



4. Indien de opdracht is verstrekt door meer dan één Opdrachtgever, zijn alle Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen zoals in dit artikel aangegeven (ongeacht de tenaamstelling van de declaratie).
5. Een reclame met betrekking tot de verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag dient schriftelijk binnen 30 dagen na de verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever reclameert, dan wel binnen 30 dagen na de ontdekking van het gebrek indien Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, aan SPIN te worden kenbaar gemaakt.
6. Een reclame als in het vorig lid bedoeld, schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.
7. Indien de reclame niet tijdig wordt ingesteld vervallen alle rechten van Opdrachtgever in verband met de reclame.

Artikel 5 Wijziging van de opdracht, c.q. meerwerk

1. Opdrachtgever aanvaardt dat de tijdsplanning van de werkzaamheden kan worden beïnvloed door tussentijdse overeengekomen wijziging van de aanpak, werkwijze of omvang van de opdracht en/of de daaruit voortvloeiende wijziging van de werkzaamheden.
2. Indien een tussentijdse wijziging het overeengekomen honorarium, termijn of de onkostenvergoedingen beïnvloedt, wordt Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk in kennis gesteld.
3. Indien een tussentijdse wijziging in de opdracht of opdrachttuitvoering ontstaat door toedoen van Opdrachtgever, zullen de noodzakelijke aanpassingen worden aangebracht indien de kwaliteit van de dienstverlening dit vergt. Indien zo'n aanpassing leidt tot meerwerk, zal dit als aanvullende opdracht aan Opdrachtgever worden bevestigd.

Artikel 6 Duur en afsluiting van de opdracht

1. De duur van de opdracht kan worden beïnvloed door allerlei factoren, zoals de kwaliteit van de verstrekte informatie, de verleende medewerking en externe factoren. De doorlooptijd kan derhalve van tevoren niet exact worden aangegeven.
2. In financiële zin is de opdracht afgesloten zodra de eindafrekening door Opdrachtgever is goedgekeurd. Binnen een termijn van 30 dagen na dagtekening daarvan dient Opdrachtgever hierover te berichten. Indien Opdrachtgever niet binnen deze termijn reageert wordt de eindafrekening geacht te zijn goedgekeurd.

Artikel 7 Tussentijdse beëindiging van de opdracht

1. Opdrachtgever heeft het recht tot voortijdige beëindiging van de opdracht indien deze van mening is dat de opdrachttuitvoering niet meer kan plaatshebben conform de bevestigde en eventuele latere opdrachtspecificaties. Dit dient gemotiveerd en schriftelijk aan SPIN kenbaar te worden gemaakt met een opzegtermijn van ten minste 4 weken.
2. SPIN kan slechts overgaan tot voortijdige beëindiging als ten gevolge van feiten of omstandigheden, die zich aan zijn invloed onttrekken of hem niet zijn toe te rekenen, voltooiing van de opdracht in redelijkheid niet kan worden gevergd.
3. Bij voortijdige beëindiging door Opdrachtgever heeft SPIN recht op compensatie vanwege het ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies. Het tot dan toe gehanteerde gemiddelde maandelijkse declaratiebedrag wordt hierbij als uitgangspunt gehanteerd.
4. Bij voortijdige beëindiging behoudt SPIN Stadsontwikkelaars in alle gevallen aanspraak op betaling van de declaraties voor de tot dan toe verrichte werkzaamheden, waarbij Opdrachtgever onder voorbehoud de voorlopige resultaten

ALGEMENE VOORWAARDEN

SPIN stadsontwikkelaars VOF
Zomerhofstraat 86
3032 CM Rotterdam



van het tot dan toe verrichte werk ter beschikking zullen worden gesteld. Voor zover dit extra kosten met zich meebrengt, worden deze in rekening gebracht.

5. Ingeval één van beide partijen in staat van faillissement geraakt, surséance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt, heeft de andere partij het recht de opdracht zonder inachtneming van een opzegtermijn te beëindigen, een en ander onder voorbehoud van rechten.

Artikel 8 Vertrouwelijkheid

Alle door Opdrachtgever verstrekte informatie en gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld.

Opdrachtgever zal zonder toestemming geen mededelingen aan derden doen over de aanpak en werkwijze, dan wel door SPIN Stadsontwikkelaars VOF gemaakte rapportages en dergelijke beschikking stellen.

SPIN behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. SPIN heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van Opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

SPIN Stadsontwikkelaars VOF is aansprakelijk voor tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, voor zover deze het gevolg zijn van het niet in acht nemen van de zorgvuldigheid, deskundigheid en vakmanschap waarop bij het uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van de betrokken opdracht mag worden vertrouwd. De aansprakelijkheid voor de schade veroorzaakt door de tekortkomingen worden beperkt tot het bedrag van het honorarium voor de werkzaamheden dat in het kader van de opdracht is ontvangen. Bij opdrachten die een doorlooptijd van meer dan drie maanden hebben, geldt een verdere beperking tot maximaal het declaratiebedrag over de laatste drie maanden.

Eventuele aanspraken van Opdrachtgever in de hier bedoelde zin dienen binnen 3 maanden na het afsluiten van de opdracht te zijn ingediend, bij gebreke waarvan Opdrachtgever zijn rechten heeft verwerkt.

Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Verwijzing:

Naar deze voorwaarden wordt als volgt verwezen: "Algemene voorwaarden SPIN Stadsontwikkelaars".

Rotterdam, vastgesteld januari 2015.